

# BŪVPROJEKTĒŠANAS UN BŪVDARBU LĪGUMS

([ierakstīt darbu veidu: elektroietaisies jaunai būvniecībai, ierīkošanai, pārbūvei vai atjaunošanai])

Līguma noslēgšanas vieta

20\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

{!alternatīvs teksts, ja Līgums tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu!} Līguma datumu skatīt elektronisko parakstu zonā

<p><b>AS "Sadales tīkls"</b> (turpmāk – Pasūtītājs)</p> <p>Reģistrācijas numurs: 40003857687 PVN maksātāja numurs: LV40003857687</p> <p>Adrese: Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, e-pasts: [ierakstīt e-pasta adresi] Kredītiestāde: AS "SEB banka" vai AS "Swedbank" SWIFT kods: UNLALV2X vai HABALV22 Konta numurs: LV83 UNLA 0050 0088 2189 5 vai LV38 HABA 0551 0168 7675 1</p> <p>kuru pārstāv tās [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi] un [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi], kas rīkojas saskaņā ar [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvības pamatu];</p> <p>{!alternatīvs teksts, ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu par ST pārstāvjiem} kuru pārstāv divi Tīkla pārvaldības funkcijas Tīkla būvniecības daļas darbinieki, saskaņā ar AS "Sadales tīkls" 2024.gada 21.marta komercpilnvaru Nr.2024-30VD00-23/1;</p>
--

un

<p><b>[ierakstīt uzņ. formu] "[ierakstīt nosaukumu]"</b> (turpmāk – Būvuzņēmējs)</p> <p>Reģistrācijas numurs: [ierakstīt reģistrācijas numuru] PVN maksātāja numurs: [ierakstīt PVN maksātāja numuru] Adrese: [ierakstīt juridisko adresi] e-pasts: [ierakstīt e-pasta adresi] Kredītiestāde: [ierakstīt kredītiestādes nosaukumu] SWIFT kods: [ierakstīt kredītiestādes SWIFT kodu] Konta numurs: [ierakstīt kredītiestādes konta numuru]</p> <p>kuru pārstāv tās [ierakstīt pārstāvi vai pārstāvjus], kas rīkojas saskaņā ar [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvības pamatu];</p>
---

turpmāk tekstā sauktas kopā – "Līdzēji" vai katra atsevišķi, attiecīgi, - "Līdzējs"), noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – "Līgums") par sekojošo:

## SPECIĀLIE NOTEIKUMI

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Būvuzņēmējs veiks Pasūtītājam būvniecības ieceres dokumentu [norādīt nepieciešamo - un/vai] būvprojekta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 253 *Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi* (turpmāk tekstā – "*Speciālie būvnoteikumi*") (turpmāk tekstā – "Būvprojekts") sagatavošanu un izstrādi (turpmāk tekstā – "Būvprojektēšana") elektroietaisies [ierakstīt būvobjekta nosaukumu, būves grupu, adresi, kodu; ja būvprojektēšana tiks veikti vairākiem objektiem, - atsauci uz pielikumā norādītajiem objektiem un to adresēm, kodiem, būvju grupām] (turpmāk tekstā – "Elektroietais") [ierakstīt nepieciešamo – būvdarbiem, ierīkošanai, pārbūvei vai atjaunošanai] (turpmāk tekstā – "Būvniecība"), bet Pasūtītājs apmaksās atbilstoši šī Līguma noteikumiem veikto Būvprojektēšanu.
- 1.2. Būvuzņēmējs veiks Pasūtītājam Līguma 1.1.punktā minētās Elektroietaisies [ierakstīt darbu veidu: atjaunošanas/ pārbūves /ierīkošanas/ elektroapgādes pieslēguma ierīkošanas] būvdarbus (turpmāk tekstā – "Būvdarbi"), bet Pasūtītājs apmaksās atbilstoši šī Līguma noteikumiem veiktos Būvdarbus.

### 2. BŪVPROJEKTĒŠANAS UN BŪVDARBU IZPILDES UN NODOŠANAS TERMIŅŠ

- 2.1. Būvuzņēmējs uzsāk Būvprojektēšanu [ierakstīt sākuma datumu], veic un nodod Pasūtītājam līdz [ierakstīt beigu datumu]. Būvprojektēšanas posmu veikšanas termiņi norādīti Līguma pielikumā (laika grafiks) [otro teikumu svītrot, ja Līgumam netiek pievienots laika grafiks].
- 2.2. Būvuzņēmējs uzsāk Būvdarbu izpildi [ierakstīt sākuma datumu]. Būvuzņēmējs veic Būvdarbus saskaņā ar Būvdarbu izpildes laika grafiku (pielikumā) un izpilda tos līdz [ierakstīt beigu datumu].

{!alternatīvs teksts ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu ES finansēto projektu gadījumā!} Būvuzņēmējs uzsāk Būvdarbu izpildi [ierakstīt sākuma datumu]. Būvuzņēmējs veic Būvdarbus saskaņā ar Būvdarbu izpildes laika grafiku (pielikums) un nodod tos līdz [ierakstīt beigu datumu].

- 2.3. Līguma 1. punktā noteikto pienākumu izpildei Pasūtītājs piešķir Būvuzņēmējam lietotāja tiesības ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (GIS) tādā apjomā, kas ir nepieciešams no Līguma izrietošā pienākuma izpildei, tas ir, noteikta apgabala (poligona) attēlošanu, kā arī nodrošina izlecošā logā informāciju par pieslēguma punkta numuru, mērījuma punkta numuru, mērījuma punkta adresi, sadales apakšstaciju (TP), atļauto slodzi (kW), gada enerģiju (kWh), fāzi, drošinātāju (A), slodzes veidu. Būvuzņēmējam nav tiesību izmantot GIS citiem mērķiem un plašākā apjomā nekā tas ir noteikts šajā punktā. Ja Būvuzņēmējs pārkāpj šajā punktā noteikto lietošanas ierobežojumu, Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par neatļauti iegūtu datu tālāk izmantošanu un daļā par personas datiem kļūst par neatkarīgu pārzini.
- 2.4. Līgumā noteikto saistību izpildei Pasūtītājs ir piešķīris Būvuzņēmējam lietotāja tiesības Pasūtītāja turējumā esošajā Kvikstep sistēmā, lai Būvuzņēmējs varētu plānot un pieteikt līguma saistību izpildei nepieciešamos darba uzdevumus. Kvikstep sistēmā pieejamie dati (neatkarīgi no tā, kas tos ievadījis – Būvuzņēmējs, Pasūtītājs vai cits būvkomersants) ir ierobežotas pieejamības informāciju, kas satur fiziskās personas datus un komercnoslēpumu. Lai aizsargātu ierobežotas pieejamības informāciju, nodrošinātu tās atbilstošu apriti, veicinātu drošu un efektīvu pārvaldību, vienlaikus sasniedzot mērķi samazināt kopējo elektroenerģijas lietotāju atslēguma laiku, Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apņemas un piekrīt, ka:
- 2.4.1. šajā punktā minēto datu apstrāde un izmantošana pieļaujama tikai un vienīgi, ievērojot Līgumā noteiktās prasības un nolūkus, kā arī apņemas nodrošināt šajā punktā minēto datu konfidencialitāti un atbilstošu aizsardzību;
- 2.4.2. Kvikstep sistēmā Būvuzņēmēja norādītie dati (piemēram, bet ne tikai, Būvuzņēmēja darbinieka vārds, uzvārds, tālruņa numurs) par plānoto atslēgumu attiecīgajā objektā ir pieejami Pasūtītājam vai citiem būvkomersantiem tādā apjomā, kāds nepieciešams, lai efektīvi saplānotu kopēju darbu izpildi attiecīgajā objektā (proti, sazinātos un vienotos par kopēju atslēguma datumu un laiku attiecīgajā objektā) vai izpildītu citus Pasūtītāja iniciētus un ar attiecīgiem Kvikstep sistēmā pieteiktajiem atslēgumiem saistītus darba uzdevumus;
- 2.4.3. Būvuzņēmējam nav tiesību izmantot Kvikstep sistēmā norādītos datus citiem mērķiem un plašākā apjomā, nekā tas ir noteikts šajā Līgumā. Ja Būvuzņēmējs pārkāpj šajā Līgumā noteikto lietošanas ierobežojumu, Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par neatļauti iegūtu datu tālāk izmantošanu, kā arī daļā par personas datiem kļūst par neatkarīgu pārzini. Papildus iepriekš minētajam Būvuzņēmējs sedz visus šajā sakarā Pasūtītājam vai trešajai personai nodarītos zaudējumus.

### 3. LĪGUMA SUMMA

- 3.1. Samaksa par šī Līguma 1.1.punktā minētajiem darbiem tiek noteikta [ierakstīt kopsummu cipariem] EUR ([ierakstīt kopsummu vārdiem]) bez PVN.
- 3.2. Samaksa par šī Līguma 1.2.punktā minētajiem darbiem tiek noteikta [ierakstīt kopsummu cipariem] EUR ([ierakstīt kopsummu vārdiem]) bez PVN.
- 3.3. Samaksa par šī Līguma 1.1.punktā un 1.2.punktā minētajiem darbiem kopā tiek noteikta [ierakstīt kopsummu cipariem] EUR ([ierakstīt kopsummu vārdiem]) (turpmāk tekstā – "Līguma summa") bez PVN. PVN tiek aprēķināts un rēķinos norādīts saskaņā ar attiecīgiem, spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 3.4. Līguma speciālie noteikumi neparedz norēķinu kārtību, kas atšķirīga no Līguma vispārīgajos noteikumos noteiktās norēķinu kārtības. Līguma ietvaros priekšapmaksā nav noteikta.

**{alternatīvs teksts ar ko var aizstāt iepriekšējās rindkopu!}** Līguma ietvaros noteiktie maksājumi tiek veikti sekojošā kārtībā:

- 3.4.1. [ierakstīt alternatīvo norēķinu kārtību, piemēram, par priekšapmaksu];
- 3.4.2. [ierakstīt alternatīvo norēķinu kārtību, kas pielietojama konkrētā darījuma gadījumā].

### 4. CITI NOTEIKUMI

- 4.1. [svītrojams, ja nav nepieciešams!] Pirms būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšanas būvniecības informācijas sistēmā un Būvprojekta izstrādes Būvuzņēmējs, atbilstoši spēkā esošiem būvniecības reglamentējošiem normatīviem aktiem un ievērojot projektēšanas uzdevumā noteiktās prasības, veiks sekojošus Būvprojektēšanas sagatavošanas darbus (tajā skaitā, organizēs nepieciešamo inženierizpēti, būves tehnisko apsekošanu) [ierakstīt nepieciešamo – piem. zemes gabala topogrāfisko uzmērīšanu, ģeotehnisko izpēti un prognozēšanu katrai projektēšanas stadijai nepieciešamajā apjomā, esošo ēku tehnisko apsekošanu, inventarizāciju u.c.], kā arī pieprasīs un saņems valsts institūciju, attiecīgo objektu, inženiertīklu īpašnieku vai valdītāju (turētāju) tehniskos un īpašos noteikumus.
- 4.2. Pasūtītāja vārdā starpaktus par Būvprojektēšanu paraksta [ierakstīt amatu, vārdu, uzvārdu], starpaktus par Būvdarbiem paraksta [ierakstīt amatu, vārdu, uzvārdu], Aktu par izpildītiem darbiem paraksta [ierakstīt amatu, vārdu, uzvārdu], Būvprojektēšanas nodošanas-pieņemšanas aktu paraksta [ierakstīt vārdu, uzvārdu], Tehnisko aktu par energoietaisies pieņemšanu ekspluatācijā paraksta Pasūtītāja izveidota komisija, Aktu par atliktā maksājuma norēķiniem un būvvaldei iesniedzamos dokumentus saistībā ar būves pieņemšanu

eksploatācijā paraksta [ierakstīt amatu, vārdu, uzvārdu]. Būvuzņēmēja vārdā parakstīt šajā punktā minētos aktus tiek pilnvarots [ierakstīt vārdu, uzvārdu, ja vairāki – ieraksta visus pārstāvjus, ja nepieciešams norādot pilnvarojuma apjomu].

4.3. Par Līguma izpildi atbildīgās personas:

4.3.1. no Pasūtītāja puses:

4.3.1.1. tehniskais uzraugs, kas ir atbildīgs par Būvdarbu tehnisko uzraudzību (turpmāk – būvuzraugs): [ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi];

{!alternatīvs teksts, ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu, ja Būvdarbi tiek veikti 3.grupas būvē!}  
būvuzraugs, kas ir atbildīgs par Būvdarbu tehnisko uzraudzību, (turpmāk – būvuzraugs): [ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi];

4.3.1.2. projektu vadītājs, kas ir atbildīgs par Līguma izpildi kopumā: [ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi];

4.3.2. no Būvuzņēmēja puses:

4.3.2.1. būvdarbu vadītājs: [ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi].

4.3.2.2. projektētājs: [ierakstīt vārdu, uzvārdu]; sertifikāts Nr. [ierakstīt numuru]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi];

4.3.2.3. darba aizsardzības koordinators: [ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi].

4.4. Līguma speciālie noteikumi papildu atkāpes no Līguma vispārīgajiem noteikumiem neparedz.

{!alternatīvs teksts ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu!} Līdzēji vienojas par sekojošiem papildu nosacījumiem:

4.4.1. [ierakstīt papildu nosacījumus, noteikumus, jeb atkāpes no Līguma vispārīgajiem noteikumiem];

4.4.2. Ja Līguma Vispārīgajos noteikumos vai Līguma Speciālo noteikumos, tajā skaitā Līguma Speciālo noteikumu pielikumos, rodas pretrunas saistībā ar normatīvo aktu noteikumiem [norāda projekta nosaukumu] (turpmāk – \_\_\_) ietvaros, tad Līguma Pielikumā Nr. \_\_\_ noteikumi ir noteicošie attiecībā pret iepriekš minētajiem Līguma noteikumiem un pielikumiem [pievieno ES finansēto projektu gadījumā];

4.4.3. Ja Līguma izpildē tiek piesaistīts [norāda projekta nosaukumu] finansējums, Būvuzņēmējs Būvprojektēšanu veic, ievērojot Ministru kabineta noteikumu "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"" prasības [pievieno ES finansēto projektu gadījumā];

4.4.4. Būvuzņēmējs (ārvalstu komersants) pēc Līguma parakstīšanas reģistrējas kā nodokļu maksātājs likuma "Par nodokļiem un nodevām" noteiktajā kārtībā. Būvuzņēmējam obligāti ir jāreģistrē pastāvīgā pārstāvniecība Latvijā (ja tāda tiek izveidota), ja darbība atbilst likuma Par nodokļiem un nodevām 14.panta nosacījumiem. Pasūtītājam konstatējot, ka Būvuzņēmējs nav izpildījis šajā punktā minēto pienākumu, nosūtot Būvuzņēmējam rakstveida paziņojumu, ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu.

## 5. LĪGUMA PIELIKUMI

5.1. Tāmes;

5.2. Būvprojektēšanas un būvdarba izpildes laika grafiks;

5.3. Projektēšanas uzdevums;

5.4. Informatīvās vēstules forma;

5.5. Speciālie fizisko personu datu aizsardzības noteikumi;

5.6. IT drošības noteikumi

5.7. Apliecinājums par AS "Sadales tīkls" Materiālu iepriekšējās atbilstības novērtēšanas sistēmā iekļauto materiālu pielietojumu;

5.8. Apliecinājums par zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju brīdināšanu;

5.9. Prasības Eiropas Savienības [norāda projekta nosaukumu] finansējuma piesaistei [pievieno ES finansēto projektu gadījumā];

5.10. Pielikums par demontējamiem materiāliem [pievieno, ja nepieciešams];

5.11. Pielikums par Pasūtītāja Būvuzņēmējam nododamajiem materiāliem [pievieno, ja nepieciešams];

5.12. Apakšuzņēmēju un to veicamo darbu saraksts [pievieno, ja nepieciešams];

5.13. Būvuzņēmēja kvalificētā personāla saraksts, tā kvalifikācijas atbilstības pamatojums [!pievieno, ja iepirkumā tika vērtēta personāla kvalifikācija!];

5.14. Rakšanas darbu atļauja;

5.15. [ierakstīt jebkādus nepieciešamos papildu pielikumus].

## 6. LĪDZĒJU PARAKSTI

6.1. Līgums sastāv no Speciālajiem noteikumiem, Vispārīgajiem noteikumiem un pielikumiem. Ja, interpretējot Līguma saturu, rodas pretrunas starp Līguma speciālajiem noteikumiem, Līguma vispārīgajiem noteikumiem

un/vai Līguma pielikumiem, primāri prevalē Līguma speciālie noteikumi, sekundāri – Līguma vispārīgie noteikumi un tad Līguma pielikumi. Līguma vispārīgajos noteikumos un Līguma pielikumos tiek pielietoti Līguma speciālajos noteikumos definētie jēdzieni. No Līguma vispārīgajiem noteikumiem piemērojamā Līguma izpildes kārtība tiek noteikta Līguma speciālajos noteikumos.

- 6.2. Parakstot šos Līguma speciālos noteikumus, Līdzēji piekrīt Līguma vispārīgajiem noteikumiem un Līguma pielikumiem to pievienotajā redakcijā.
- 6.3. Līgums kopā ar pielikumiem parakstīts divos eksemplāros, katrs uz [ierakstīt kopējo lapu skaitu] lapām, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

{!alternatīvs teksts ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu!} Līgums kopā ar pielikumiem parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Būvuzņēmējs ar drošu elektronisku parakstu parakstītu un laika zīmogu saturošu Līgumu vienas darba dienas laikā pēc Līguma parakstīšanas nosūta uz Pasūtītāja e-pasta adresi: [izvēlēties vai ierakstīt e-pasta adresi] . Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

**PASŪTĪTĀJS**  
**AS "Sadales tīkls"**

**BŪVUZŅĒMĒJS**  
[ierakstīt uzņ. formu] [ierakstīt nosaukumu]

---

[izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi]

---

[ierakstīt pārstāvi]

---

[izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi]

---

[ierakstīt pārstāvi]

**{!alternatīvs teksts, ja līguma preambulā netiek norādīti konkrēti parakstītāju vārdi, uzvārdi}**

*(dokuments parakstīts ar elektronisko parakstu, parakstītāja vārds un uzvārds ir norādīts elektroniskajā parakstā)*

{Šis ir paraugs. Slēdzot līgumu, līgumam kā pielikumu pievieno jau aizpildītu rakšanas darbu atļauju}



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

[www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv)

Pielikums Nr. \_\_\_\_

SIA "..."

AS "Sadales tīkls" atļauj izdarīt zemes rakšanas darbus  
objektā: \_\_\_\_\_

(projekta nosaukums)

Atbildīgais par rakšanas darbiem: \_\_\_\_\_

(DU uzvārds, vārds, amats)

Atļauja derīga līdz: \_\_\_\_\_

(datums)

#### Darbu izpildes nosacījumi:

- Aizliegts patvaļīgi paplašināt būvprojektā uzrādīto rakšanas zonu;
- Pirms rakšanas vai planēšanas darbu uzsākšanas atbildīgā būvdarbu vadītāja uzraudzībā jāizdara kabeļu trases kontroltrakšana;
- Par uzrādītas kabeļu trases saglabāšanu atbildīga ir persona, kurai izsniegta atļauja;
- Apdzīvotās vietās, īpaši transformatoru apakšstaciju, sadales punktu, sadales skapju tuvumā, kabeļu atrašanās vietu un dziļumu obligāti noteikt ar tam paredzētajiem mērinstrumentiem, jo kabeļu atrašanās vietas ir aptuvenas un precizējamas;
- Rakšanas darbus ar zemes rakšanas mašīnām aizliegts izdarīt tuvāk par 1 m no kabeļiem. Zemes virskārtas noņemšanai līdz 0,3 m dziļumam virs kabeļa ir atļauts lietot zemes rakšanas mašīnas vai atsītējinstrumentus, ja, veicot kabeļu kontroltrakšanu, ir konstatēts, ka kabelis atrodas 0,7 m dziļumā vai dziļāk;
- Aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- Ziemā, ja zeme ir sasalusi dziļāk par 0,4 metriem, rakšanas darbus kabeļu trasē var veikt, pirms tam atkausējot zemi. Atkausēšana jāpārtrauc, ja zemes slāņa biezums virs kabeļa samazinājies līdz 20 cm;
- Atsegtos kabeļus nedrīkst pārvietot vai pārbīdīt. Ir jānodrošina to pasargāšana no mehānisku bojājumu iespējamības;
- Aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem.

Konstatējot elektrisko kabeli, kas nav uzrādīts projektā, sabojājot elektrisko kabeli vai jebkuru citu neskaidrību gadījumā nekavējoties sazināties ar Sadales tīkls pārstāvi pa tālr. \_\_\_\_\_.