

BŪVPROJEKTĒŠANAS UN BŪVDARBU LĪGUMS

Līguma noslēgšanas vieta

Līguma datumu skatīt elektronisko parakstu zonā

{!alternatīvs teksts, ja Līgums tiek parakstīts
ar fizisko parakstu!} 20__gada__.

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" (turpmāk – Pasūtītājs) Reģistrācijas numurs: 40003857687 PVN maksātāja numurs: LV40003857687 Adrese: Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija e-pasts: [ierakstīt e-pasta adresi] Kreditīstāde: AS "SEB banka" vai AS "Swedbank" SWIFT kods: UNLALV2X vai HABALV22 Konta numurs: LV83 UNLA 0050 0088 2189 5 vai LV38 HABA 0551 0168 7675 1, kuru pārstāv tās [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi] un [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi], kas rīkojas saskaņā ar [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvības pamatu]; {!alternatīvs teksts, ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu par ST pārstāvjiem} kuru pārstāv divi Tikla pārvaldības funkcijas Tikla būvniecības daļas darbinieki saskaņā ar AS "Sadales tīkls" 2026. gada 9. jūnija komercpilnvaru Nr. Nr.2026-30VD00-23/5;	un	[ierakstīt uzņēmuma formu] "[ierakstīt nosaukumu]" (turpmāk – Būvuzņēmējs) Reģistrācijas numurs: [ierakstīt reģistrācijas numuru] PVN maksātāja numurs: [ierakstīt PVN maksātāja numuru] Adrese: [ierakstīt juridisko adresi] e-pasts: [ierakstīt e-pasta adresi] Kreditīstāde: [ierakstīt kredītiestādes nosaukumu] SWIFT kods: [ierakstīt kredītiestādes SWIFT kodu] Konta numurs: [ierakstīt kredītiestādes konta numuru], kuru pārstāv tās [ierakstīt pārstāvi vai pārstāvjus], kas rīkojas saskaņā ar [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvības pamatu];
--	----	--

turpmāk kopā – Līdzēji, katrs atsevišķi, - Līdzējs, vienojas par šādiem līguma noteikumiem (turpmāk tekstā – Līgums) par sekojošo:

{!alternatīvs teksts, ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu, ja līgumu slēdz iepirkuma rezultātā!} turpmāk kopā – Līdzēji, katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz [izvēlēties vai ierakstīt] [ierakstīt iepirkuma nosaukumu un id.Nr.] [izvēlēties vai ierakstīt], vienojas par šādiem līguma noteikumiem (turpmāk – Līgums):

SPECIĀLIE NOTEIKUMI

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Būvuzņēmējs veiks Pasūtītājam būvniecības ieceres dokumentu [norādīt nepieciešamo - un/vai] būvprojekta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 253 Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi (turpmāk tekstā – Speciālie būvnoteikumi) (turpmāk tekstā – Būvprojekts) sagatavošanu un izstrādi (turpmāk tekstā – Būvprojektēšana) elektroietaisies [ierakstīt būvobjekta nosaukumu, būves grupu, adresi, kodu; ja būvprojektēšana tiks veikti vairākiem objektiem, - atsauci uz pielikumā norādītajiem objektiem un to adresēm, kodiem, būvju grupām] (turpmāk tekstā – Elektroietaise) [ierakstīt nepieciešamo – būvdarbiem, ierīkošanai, pārbūvei vai atjaunošanai] (turpmāk tekstā – Būvniecība), bet Pasūtītājs apmaksās atbilstoši šī Līguma noteikumiem veikto Būvprojektēšanu.
- 1.2. Būvuzņēmējs veiks Pasūtītājam Līguma speciālo noteikumu 1.1.punktā minētās Elektroietaisies [ierakstīt darbu veidu: atjaunošanas/ pārbūves /ierīkošanas/ elektroapgādes pieslēguma ierīkošanas] būvdarbus (turpmāk tekstā – Būvdarbi), bet Pasūtītājs apmaksās atbilstoši šī Līguma noteikumiem veiktos Būvdarbus.

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS UN BŪVDARBU IZPILDES UN NODOŠANAS TERMIŅŠ

- 2.1. Būvuzņēmējs uzsāk Būvprojektēšanu [ierakstīt sākuma datumu], veic un nodod Pasūtītājam līdz [ierakstīt beigu datumu]. Būvprojektēšanas posmu veikšanas termiņi norādīti laika grafikā (9.pielikums).
- 2.2. Būvdarbu termiņš tiek noteikts [ierakstīt kalendāro dienu skaitu] dienas. Būvuzņēmējs uzsāk Būvdarbu izpildi [izvēlēties standarta variantu vai ierakstīt sākuma datumu] un nodod tos līdz [ierakstīt beigu datumu], saskaņā ar Būvdarbu izpildes laika grafiku (9. pielikums). Ja Būvdarbu izpildes un/vai nodošanas laikā iestājas Līguma vispārīgajos noteikumos noteiktie apstākļi, kuros Būvdarbu izpilde un/vai nodošana nav objektīvi iespējama šajā punktā noteiktajos termiņos, Līdzējiem ir tiesības Līguma vispārīgo noteikumu 19.5. un 19.6. punktā paredzētajos gadījumos un kārtībā noteikt citu Būvdarbu izpildes un/vai nodošanas datumu, nepārsniedzot Būvdarbu termiņu. Šajā gadījumā Būvdarbu izpildes un/vai nodošanas datuma maiņa nav uzskatāma par Līguma termiņa grozījumiem Līguma izpratnē.
- 2.3. {svītrojams, ja izsludinātā iepirkuma dokumentācijā objekta izbūvei nav noteiktas klientu stundas!} Būvuzņēmējs apņemas veikt Būvdarbus ne vairāk kā [ierakstīt klientu stundu skaitu cipariem] ([ierakstīt klientu stundu skaitu vārdiem]) klientu stundās (t.i., ar klientu stundu saprot klientu kopējo atslēguma no elektrotilkla laiku (ilgumu) saistībā ar attiecīgā objekta izbūvi).

3. LĪGUMA SUMMA

- 3.1. Samaksa par šī Līguma speciālo noteikumu 1.1.punktā minētajiem darbiem tiek noteikta [ierakstīt kopsummu cipariem] EUR ([ierakstīt kopsummu vārdiem]) bez PVN.
- 3.2. Samaksa par šī Līguma speciālo noteikumu 1.2.punktā minētajiem darbiem tiek noteikta [ierakstīt kopsummu cipariem] EUR ([ierakstīt kopsummu vārdiem]) bez PVN.
- 3.3. Samaksa par šī Līguma speciālo noteikumu 1.1.punktā un 1.2.punktā minētajiem darbiem kopā tiek noteikta [ierakstīt kopsummu cipariem] EUR ([ierakstīt kopsummu vārdiem]) (turpmāk tekstā – "Līguma summa") bez PVN. PVN tiek aprēķināts un rēķinos norādīts saskaņā ar attiecīgiem, spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 3.4. Līguma speciālie noteikumi neparedz norēķinu kārtību, kas atšķirīga no Līguma vispārīgajos noteikumos noteiktās norēķinu kārtības. Līguma ietvaros priekšapmaksas nav noteikta.
{!alternatīvs teksts ar ko var aizstāt iepriekšējās rindkopu!} Līguma ietvaros noteiktie maksājumi tiek veikti sekojošā kārtībā:
 - 3.4.1. [ierakstīt alternatīvo norēķinu kārtību, piemēram, par priekšapmaksu];
 - 3.4.2. [ierakstīt alternatīvo norēķinu kārtību, kas pielietojama konkrētā darījuma gadījumā].

4. CITI NOTEIKUMI

- 4.1. Pirms būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšanas Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) un Būvprojekta izstrādes, Būvuzņēmējs atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un, ciktāl tas nepieciešams ņemot vērā konkrētā objekta raksturu, tehnisko stāvokli un īpatnības, izvērtē un, ja normatīvie akti un/vai objekta specifika to paredz, organizē un nodrošina nepieciešamo izpēti, tai skaitā, bet ne tikai, ģeodēzisko un topogrāfisko uzmērīšanu, ģeotehnisko izpēti, esošo ēku tehnisko apsekošanu, inženiertīklu apsekošanu un inventarizāciju, kā arī nepieciešamo saskaņojumu saņemšanu no valsts un pašvaldību institūcijām, inženiertīklu īpašniekiem vai valdītājiem (turētājiem), kā arī pieprasīs un saņems valsts institūciju, attiecīgo objektu, inženiertīklu īpašnieku vai valdītāju (turētāju) tehniskos un īpašos noteikumus.
- 4.2. Pasūtītāja vārdā:
 - starpaktus par Būvprojektēšanu paraksta [ierakstīt amatu, vārdu, uzvārdu];
 - starpaktus par Būvdarbiem paraksta [ierakstīt amatu, vārdu, uzvārdu];
 - KvikSTEPS saskaņojumus par tehnoloģisko pārtraukumu atsevišķu vai visu Būvdarbu veikšanai, Būvdarbu sākuma un izpildes/nodošanas termiņa grozījumus saskaņo [ierakstīt amatu, vārdu, uzvārdu];
 - Aktu par izpildītiem darbiem paraksta [ierakstīt amatu, vārdu, uzvārdu];
 - Būvprojektēšanas nodošanas-pieņemšanas aktu paraksta [ierakstīt amatu, vārdu, uzvārdu];
 - Aktu par atliktā maksājuma norēķiniem un būvvaldei iesniedzamos dokumentus saistībā ar būves pieņemšanu ekspluatācijā paraksta [ierakstīt amatu, vārdu, uzvārdu].Tehnisko aktu par energoietaisies pieņemšanu ekspluatācijā paraksta Pasūtītāja izveidota komisija.
- 4.3. Ar šo Būvuzņēmējs pilnvaro Būvuzņēmēja vārdā parakstīt Līguma speciālo noteikumu 4.2. punktā norādītos dokumentus:
 - [ierakstīt vārdu, uzvārdu, ja vairāki – ieraksta visus pārstāvjus, ja nepieciešams norādot pilnvarojuma apjomu].

4.4. Par Līguma izpildi atbildīgās personas:

- 4.4.1. no Pasūtītāja puses:

4.4.1.1. tehniskais uzraugs, kas ir atbildīgs par Būvdarbu tehnisko uzraudzību (turpmāk – būvuzraugs): [ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi];

{!alternatīvs teksts, ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu, ja Būvdarbi tiek veikti 3.grupas būvē!}
būvuzraugs, kas ir atbildīgs par Būvdarbu tehnisko uzraudzību, (turpmāk – būvuzraugs): [ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi];

4.4.1.2. projektu vadītājs, kas ir atbildīgs par Līguma izpildi kopumā: [ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi];

4.4.2. no Būvuzņēmēja puses:

4.4.2.1. būvdarbu vadītājs: [ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi].

4.4.2.2. projektētājs: [ierakstīt vārdu, uzvārdu]; sertifikāts Nr. [ierakstīt numuru]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi];

4.4.2.3. darba aizsardzības koordinators: [ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi].

4.5. Līguma speciālie noteikumi papildu atkāpes no Līguma vispārīgajiem noteikumiem neparedz.

{!alternatīvs teksts ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu!} Līdzēji vienojas par sekojošiem papildu nosacījumiem [ierakstīt papildu nosacījumus, noteikumus, jeb atkāpes no Līguma vispārīgajiem noteikumiem];

4.5.1. Līguma vispārīgo noteikumu 16.1. punkts tiek izteikts šādā redakcijā:

"16.1. Ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma speciālo noteikumu 2.1.punktā un/vai 2.2. punktā noteiktos Būvprojektēšanas un/vai Būvdarbu uzsākšanas, izpildes un/vai nodošanas termiņus un nav veikti grozījumi Līgumā noteiktajā kārtībā, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam Līgumsodu 0, [ierakstīt skaitli] % (nulle, komats, [ierakstīt skaitli vārdiem] procenti) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas (tas ir, galvenās saistības apmēra). Izdarot Līgumā noteiktos maksājumus, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu."

4.5.2. Ja Līguma vispārīgajos noteikumos vai Līguma speciālajos noteikumos, tajā skaitā Līguma speciālo noteikumu pielikumos, rodas pretrunas saistībā ar normatīvo aktu noteikumiem [norāda projekta nosaukumu] (turpmāk – ___) ietvaros, tad Līguma Pielikumā Nr. ___ noteikumi ir noteicošie attiecībā pret iepriekš minētajiem Līguma noteikumiem un pielikumiem [pievieno ES finansēto projektu gadījumā];

4.5.3. Ja Līguma izpildē tiek piesaistīts [norāda projekta nosaukumu] finansējums, Būvuzņēmējs Būvprojektēšanu veic, ievērojot Ministru kabineta noteikumu "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" prasības [pievieno ES finansēto projektu gadījumā];

4.5.4. Būvuzņēmējs (ārvalstu komersants) pēc Līguma parakstīšanas reģistrējas kā nodokļu maksātājs likuma "Par nodokļiem un nodevām" noteiktajā kārtībā. Būvuzņēmējam obligāti ir jāreģistrē pastāvīgā pārstāvniecība Latvijā (ja tāda tiek izveidota), ja darbība atbilst likuma "Par nodokļiem un nodevām" 14.panta nosacījumiem. Pasūtītājam konstatējot, ka Būvuzņēmējs nav izpildījis šajā punktā minēto pienākumu, nosūtot Būvuzņēmējam rakstveida paziņojumu, ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu [pievieno, ja līgumu slēdz ar ārvalstu komersantu].

4.5.5. Piemērojot vienkāršoto kārtību attiecībā uz apakšuzņēmēju piesaisti, Būvuzņēmējs pirms jauna apakšuzņēmēja piesaistes, esošā apakšuzņēmēja nomaiņas vai apakšuzņēmējiem uzticēto darbu apjoma izmaiņām iesniedz Pasūtītājam rakstveida iesniegumu, kurā norāda attiecīgās izmaiņas. Pasūtītājs izvērtē Būvuzņēmēja iesniegumu un pieņem lēmumu par pieteikto izmaiņu apstiprināšanu vai noraidīšanu. Apstiprinājuma gadījumā Līdzēji veic grozījumus Līgumā atbilstoši Līguma vispārīgo noteikumu 21.4. punktam. Līgumam netiek piemēroti Līguma vispārīgo noteikumu 17.7. punkta un 17.5.4. apakšpunkta noteikumi. [piemērojams, ja tiek attiecināta vienkāršotā kārtība].

5. LĪGUMA PIELIKUMI

5.1. Pielikums Nr. 1 - Tāmes;

5.2. Pielikums Nr. 2 - Projektēšanas uzdevums;

5.3. Pielikums Nr. 3 - Informatīvās vēstules forma;

5.4. Pielikums Nr. 4 - Speciālie fizisko personu datu aizsardzības noteikumi;

5.5. Pielikums Nr. 5 - Kibedrošības noteikumi;

5.6. Pielikums Nr. 6 - Apliecinājums par Akciju sabiedrības "Sadales tīkls" Materiālu iepriekšējās atbilstības novērtēšanas sistēmā iekļauto materiālu pielietojumu;

5.7. Pielikums Nr. 7 - Apliecinājums par zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju brīdināšanu;

5.8. Pielikums Nr. 8 - Rakšanas darbu atļauja;

5.9. Pielikums Nr. 9 - Būvprojektēšanas un būvdarbu izpildes laika grafiks;

5.10. Pielikums Nr. 10 - Prasības Eiropas Savienības [norāda projekta nosaukumu] finansējuma piesaistei [pievieno ES finansēto projektu gadījumā];

5.11. Pielikums Nr. 11 - Par demontējamiem materiāliem [pievieno, ja nepieciešams];

5.12. Pielikums Nr. 12 - Par Pasūtītāja nododamajiem materiāliem Būvuzņēmējam [pievieno, ja nepieciešams];

v5_07_2026

- 5.13. Pielikums Nr. 14 - Apakšuzņēmēju un to veicamo darbu saraksts **[pievieno, ja nepieciešams];**
 5.14. Pielikums Nr. 15 - Būvuzņēmēja kvalificētā personāla saraksts, tā kvalifikācijas atbilstības pamatojums
 5.15. **[!pievieno, ja iepirkumā tika vērtēta personāla kvalifikācija!]**

6. LĪDZĒJU PARAKSTI

- 6.1. Līgums sastāv no speciālajiem noteikumiem, vispārīgajiem noteikumiem un pielikumiem. Ja, interpretējot Līguma saturu, rodas pretrunas starp Līguma speciālajiem noteikumiem, Līguma vispārīgajiem noteikumiem un/vai Līguma pielikumiem, primāri prevalē Līguma speciālie noteikumi, sekundāri – Līguma vispārīgie noteikumi un tad Līguma pielikumi. Līguma vispārīgajos noteikumos un Līguma pielikumos tiek pielietoti Līguma speciālajos noteikumos definētie jēdzieni. No Līguma vispārīgajiem noteikumiem atšķirīga piemērojamā Līguma izpildes kārtība tiek noteikta Līguma speciālajos noteikumos.
- 6.2. Parakstot šos Līguma speciālos noteikumus, Līdzēji piekrīt Līguma vispārīgajiem noteikumiem un Līguma pielikumiem to pievienotajā redakcijā.
- 6.3. Līgums kopā ar pielikumiem parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Ja Līguma parakstīšana ar Baltijas valstu rezidentiem tiek veikta *Latvenergo* koncerna eParakstīšanas platformā, pēc Līguma parakstīšanas Pasūtītājs to augšupielādēs no portāla. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanai *Latvenergo* koncerna eParakstīšanas platforma netiek izmantota, Būvuzņēmējs ar drošu elektronisko parakstu parakstītu un laika zīmogu saturošu Līgumu vienas darba dienas laikā pēc Līguma parakstīšanas nosūta uz Pasūtītāja e-pasta adresi: *[izvēlēties vai ierakstīt e-pasta adresi]* .
 {!alternatīvs teksts ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu!} Līgums kopā ar pielikumiem parakstīts divos eksemplāros, katrs uz [ierakstīt kopējo lapu skaitu] lapām, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PASŪTĪTĀJS

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

(dokuments parakstīts ar elektronisko parakstu, parakstītāja vārds un uzvārds ir norādīts elektroniskajā parakstā)

BŪVUZŅĒMĒJS

[ierakstīt uzņēmuma formu] [ierakstīt nosaukumu]

(dokuments parakstīts ar elektronisko parakstu, parakstītāja vārds un uzvārds ir norādīts elektroniskajā parakstā)

{!alternatīvs teksts, ja līguma preambulā tiek norādīti konkrēti parakstītāju vārdi, uzvārdi, un parakstīšana notiek fiziski}

[izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi]

[ierakstīt pārstāvi]

[izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi]

[ierakstīt pārstāvi]

Commented [IM1]: Šeit tas pats - alternatīvo liekam ko izmanto reti, ar violeto ir standarta situācija

{Šis ir paraugs. Slēdzot līgumu, līgumam kā pielikumu pievieno jau aizpildītu rakšanas darbu atļauju}



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

www.sadalestikls.lv

Pielikums Nr.7

SIA "XXXXXX"

AS "Sadalestīkls" atļauj izdarīt zemes rakšanas darbus
objektā: _____

(projekta nosaukums)

Atbildīgais par rakšanas darbiem: _____
(DU/ uzvārds, vārds, amats)

Atļauja derīga līdz: _____.20____.
(datums)

Darbu izpildes nosacījumi:

1. Aizliegts patvaļīgi paplašināt būvprojektā uzrādīto rakšanas zonu;
2. Pirms rakšanas vai planēšanas darbu uzsākšanas atbildīgā būvdarbu vadītāja uzraudzībā jāizdara kabeļu trases kontrolatrakšana;
3. Par uzrādītas kabeļu trases saglabāšanu atbildīga ir persona, kurai izsniegta atļauja;
4. Apdzīvotās vietās, īpaši transformatoru apakšstaciju, sadales punktu, sadales skapju tuvumā, kabeļu atrašanās vietu un dziļumu obligāti noteikti ar tam paredzētajiem mērinstrumentiem, jo kabeļu atrašanās vietas ir aptuvenas un precizējamas;
5. Rakšanas darbus ar zemes rakšanas mašīnām aizliegts izdarīt tuvāk par 1 m no kabeļiem. Zemes virskārtas noņemšanai līdz 0,3 m dziļumam virs kabeļa ir atļauts lietot zemes rakšanas mašīnas vai atsitējinstrumentus, ja, veicot kabeļu kontrolatrakšanu, ir konstatēts, ka kabelis atrodas 0,7 m dziļumā vai dziļāk;
6. Ziemā, ja zeme ir sasalusi dziļāk par 0,4 metriem, rakšanas darbus kabeļu trasē var veikt, pirms tam atkausējot zemi. Atkausēšana jāpārtrauc, ja zemes slāņa biezums virs kabeļa samazināties līdz 20 cm;
7. Atsegtos kabeļus nedrīkst pārvietot vai pārbīdīt. Ir jānodrošina to pasargāšana no mehānisku bojājumu iespējamības;
8. Aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
9. Aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem.

Konstatējot elektrisko kabeli, kas nav uzrādīts projektā, sabojājot elektrisko kabeli vai jebkuru citu neskaidrību gadījumā nekavējoties sazināties ar AS "Sadalestīkls" pārstāvi, zvanot pa tālr. _____.