

BŪVPROJEKTĒŠANAS LĪGUMS
(par Būvprojektēšanas darbu un Būvniecības autorizraudzības veikšanu)

Līguma noslēgšanas vieta

Līguma datumu skatīt elektronisko parakstu zonā
{!alternatīvs teksts, ja Līgums tiek parakstīts ar fizisko parakstu!} 20__ .gada __ ._____

<p style="text-align: center;">Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" (turpmāk – Pasūtītājs) Reģistrācijas numurs: 40003857687 PVN maksātāja numurs: LV40003857687</p> <p>Adrese: Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija e-pasts: [ierakstīt e-pasta adresi] Kredītiestāde: AS "SEB banka" vai AS "Swedbank" SWIFT kods: UNLALV2X vai HABALV22 Konta numurs: LV83 UNLA 0050 0088 2189 5 vai LV38 HABA 0551 0168 7675 1,</p> <p>kuru pārstāv tās [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi] un [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi], kas rīkojas saskaņā ar [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvības pamatu];</p> <p>{!alternatīvs teksts, ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu par ST pārstāvjiem} kuru pārstāv divi Tīkla pārvaldības funkcijas Tīkla būvniecības daļas darbinieki, saskaņā ar AS "Sadales tīkls" 2026.gada 20.aprīļa komercpilnvaru Nr. 2026-30VD00-23/4;</p>	un	<p style="text-align: center;">[ierakstīt uzņ. formu] "[ierakstīt nosaukumu]" (turpmāk – Būvprojekta izstrādātājs) Reģistrācijas numurs: [ierakstīt reģistrācijas numuru] PVN maksātāja numurs: [ierakstīt PVN maksātāja numuru] Adrese: [ierakstīt juridisko adresi] e-pasts: [ierakstīt e-pasta adresi] Kredītiestāde: [ierakstīt kredītiestādes nosaukumu] SWIFT kods: [ierakstīt kredītiestādes SWIFT kodu] Konta numurs: [ierakstīt kredītiestādes konta numuru],</p> <p>kuru pārstāv tās [ierakstīt pārstāvi vai pārstāvjus], kas rīkojas saskaņā ar [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvības pamatu];</p>
--	----	--

turpmāk tekstā saukti kopā – Līdzēji vai katrs atsevišķi, attiecīgi, - Līdzējs, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par sekojošo:

{!alternatīvs teksts, ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu, ja līgumu slēdz iepirkuma rezultātā!} turpmāk katrs atsevišķi Līdzējs, abi kopā Līdzēji, pamatojoties uz [izvēlēties vai ierakstīt] [ierakstīt iepirkuma nosaukumu un id.Nr.] [izvēlēties vai ierakstīt], vienojas par šādiem līguma noteikumiem (turpmāk – Līgums):

SPECIĀLIE NOTEIKUMI

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Būvprojekta izstrādātājs veiks Pasūtītājam **būvniecības ieceres dokumentu** [norādīt nepieciešamo - un/vai] **būvprojekta** atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 253 *Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi* (turpmāk tekstā – *Speciālie būvnoteikumi*) (turpmāk tekstā – Būvprojekts) sagatavošanu un izstrādi (turpmāk tekstā – Būvprojektēšana) elektroietaisies [ierakstīt būvobjekta nosaukumu, būves grupu, adresi, kodu; ja būvprojektēšana tiks veikti vairākiem objektiem, - atsauci uz pielikumā norādītajiem objektiem un to adresēm, kodiem, būvju grupām] (turpmāk tekstā – Elektroietaisie) [ierakstīt nepieciešamo – būvdarbiem, ierīkošanai, pārbūvei vai atjaunošanai] (turpmāk tekstā – Būvniecība), bet Pasūtītājs apmaksās atbilstoši Līguma noteikumiem veikto Būvprojektēšanu.
- 1.2. Elektroietaisies būvniecības laikā Būvprojekta izstrādātājs nodrošinās Pasūtītājam Būvniecības autorizraudzību (turpmāk – Pakalpojums) saskaņā ar izcenojumu, kas norādīts Līguma pielikumā (tāmē), atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem, ievērojot Pasūtītāja norādījumus, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līgumu, spēkā esošos normatīvos aktus, Līguma cenu vai izpildes termiņus. Pakalpojuma mērķis ir nodrošināt Būvprojekta izstrādātāja izstrādātā Būvprojekta, autentisku būvniecības realizāciju, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā Būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.

{dzēst 1.2.punktu par autorizraudzību, ja tas nav paredzēts Līgumā!}

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS SAGATAVOŠANA

- 2.1. **[svītrojams, ja nav nepieciešams!]** Pirms būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšanas būvniecības informācijas sistēmā un Būvprojekta izstrādes Būvprojekta izstrādātājs, atbilstoši spēkā esošiem būvniecības reglamentējošiem normatīviem aktiem un ievērojot projektēšanas uzdevumā noteiktās prasības, veiks sekojošus Būvprojektēšanas sagatavošanas darbus (tajā skaitā, organizēs nepieciešamo inženierizpēti, būves tehnisko apsekošanu) **[ierakstīt nepieciešamo – piem. zemes gabala topogrāfisko uzmērīšanu, ģeotehnisko izpēti un prognozēšanu katrai projektēšanas stadijai nepieciešamajā apjomā, esošo ēku tehnisko apsekošanu, inventarizāciju u.c.]**, kā arī pieprasīs un saņems valsts institūciju, attiecīgo objektu, inženiertīklu īpašnieku vai valdītāju (turētāju) tehniskos un īpašos noteikumus.

3. BŪVPROJEKTĒŠANAS IZPILDES UN NODOŠANAS TERMIŅŠ

- 3.1. Būvprojekta izstrādātājs uzsāk Būvprojektēšanu **[ierakstīt sākuma datumu]**, veic un nodod Pasūtītājam līdz **[ierakstīt beigu datumu vai atbilstoši Līguma pielikumā noteiktajam Laika grafikam]**. Būvprojektēšanas posmu veikšanas termiņi norādīti Līguma pielikumā (laika grafiks) **[otro teikumu svītrot, ja Līgumam netiek pievienots laika grafiks]**.
- 3.2. Būvprojekta izstrādātājs izstrādā Būvprojektu **[ierakstīt nepieciešamo – vienā vai divās stadijās]** stadijā/s (viena stadija - tehniskā shēma, vienkāršotais tehniskais projekts vai tehniskais projekts; divas stadijas (dīvpakāpju tehniskais projekts) - skīču projekts un tehniskais projekts).
- 3.3. Būvprojekta izstrādātājs Pakalpojumu (autoruzraudzību) uzsāk nākamā darba dienā pēc būvvaldes atzīmes paskaidrojuma rakstā vai būvatļaujā par nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanai, un to veic līdz Elektroietaisies būvniecības pabeigšanai saskaņā ar Būvprojektu, tas ir, līdz Pakalpojuma (autoruzraudzības) pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienai. Būvprojekta izstrādātājs veiks autoruzraudzību Būvprojekta realizācijas (Būvdarbu) gaitā, ierodoties būvobjektā **[ierakstīt nepieciešamo, piemēram, - ne retāk, kā reizi nedēļā vai 3 darba dienu laikā pēc Būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga paziņojuma]**.
{dzēst 3.3.punktu par autoruzraudzību, ja autoruzraudzība nav paredzēta Līgumā!}

4. LĪGUMA SUMMA

- 4.1. Samaksa par veikto Būvprojektēšanu tiek noteikta **[ierakstīt kopsummu cipariem]** EUR **[ierakstīt kopsummu vārdiem]** (turpmāk tekstā – Līguma summa) bez PVN. PVN tiek aprēķināts un rēķinos norādīts saskaņā ar attiecīgiem, spēkā esošiem normatīviem aktiem.
{teksts ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu, ja ir paredzēta gan būvprojektēšana, gan autoruzraudzība!}
Kopējā samaksa par Būvprojektēšanu un Pakalpojumu tiek noteikta **[ierakstīt kopsummu cipariem]** EUR **[ierakstīt kopsummu vārdiem]** (turpmāk tekstā – Līguma summa) bez PVN, tajā skaitā Būvprojektēšanai **[ierakstīt kopsummu cipariem]** EUR **[ierakstīt kopsummu vārdiem]** bez PVN, Pakalpojumam **[ierakstīt kopsummu cipariem]** EUR **[ierakstīt kopsummu vārdiem]** bez PVN. PVN tiek aprēķināts, norādīts rēķinos un apmaksāts saskaņā ar attiecīgiem, spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 4.2. **{dzēšams, ja kopējā samaksā nav ietverta autoruzraudzības summa!}** Gadījumā, ja Līguma darbības laikā Pakalpojums netiek izmantots vai netiek izmantots pilnībā, Būvprojekta izstrādātājam nav tiesību pieprasīt no Pasūtītāja neizmantoto Pakalpojuma summu vai tā daļu. Šādā gadījumā par neizmantoto Pakalpojuma daļu tiek samazināta kopējā Līguma summa un Līguma izmaiņas un papildinājumi nav jānoformē rakstveidā. Līguma summas (tostarp, Pakalpojuma) faktiskais apmērs tiek fiksēts Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktā.
- 4.3. Līguma speciālie noteikumi neparedz norēķinu kārtību, kas atšķirīga no Līguma vispārīgajos noteikumos noteiktās norēķinu kārtības. Līguma ietvaros priekšapmaksas nav noteikta.
{alternatīvs teksts ar ko var aizstāt iepriekšējās rindkopu!} Līguma ietvaros noteiktie maksājumi tiek veikti sekojošā kārtībā:
 - 4.3.1. Pirmais starpmaksājums līdz 30% (trīsdesmit procenti) no kopējās Līguma summas tiek veikts pēc visu nepieciešamo pieprasīto tehnisko noteikumu un inženiertopogrāfiskā plāna saņemšanas, atbilstoši attiecīgajām tāmes pozīcijām, pēc Līdzēju abpusējas darbu izpildes akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Būvprojekta izstrādātāja;
 - 4.3.2. Otrais starpmaksājums līdz 30% (trīsdesmit procenti) no kopējās Līguma summas tiek veikts pēc Būvprojekta tehnisko risinājumu saskaņošanas ar zemes īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) un Pasūtītāju atbilstoši attiecīgajām tāmes pozīcijām, pēc Līdzēju abpusējas darbu izpildes akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Būvprojekta izstrādātāja;
 - 4.3.3. Atlikusī samaksas daļa 40% (četrdesmit procenti) (neskaitot samaksu par Autoruzraudzību, ja tāda paredzēta) no kopējās Līguma summas tiek veikta pēc Būvprojekta apstiprināšanas Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) un tā nodošanas Pasūtītājam;
 - 4.3.4. **[ierakstīt alternatīvo norēķinu kārtību, piemēram, par priekšapmaksu];**
 - 4.3.5. **[ierakstīt alternatīvo norēķinu kārtību, kas pielietojama konkrētā darījuma gadījumā].**

- 4.3.6. [svītrojams, ja Līguma pielikumā nav paredzētas Būvprojektēšanas stadijas un to veikšanas termiņi] saskaņā ar Līguma vispārīgo noteikumu 9.5. punkta nosacījumiem, pirmais starpstadiju maksājums par izpildītajiem darbiem tiek veikts pēc tam, kad Pasūtītājam ir iesniegts topogrāfiskais uzmērījums dwg formātā, bet otrs - pēc Būvprojekta izstrādes, kad veikta Būvprojekta sagatavošana un Būvprojekts saskaņots ar visiem zemes īpašniekiem (izņemot saskaņojumu ar inženiertīklu turētājiem un būvvaldi).

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Pasūtītāja vārdā starpakta paraksta [ierakstīt vārdu, uzvārdu], Būvprojektēšanas nodošanas-pieņemšanas aktu paraksta [ierakstīt vārdu, uzvārdu], Pakalpojuma nodošanas-pieņemšanas aktu paraksta [ierakstīt vārdu, uzvārdu]. Būvprojekta izstrādātāja vārdā parakstīt aktus tiek pilnvarots [ierakstīt vārdu, uzvārdu].

- 5.2. Par Līguma izpildi atbildīgās personas:

- 5.2.1. no Pasūtītāja puses:

[ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi];

- 5.2.2. no Būvprojekta izstrādātāja puses:

Būvprojekta vadītājs: [ierakstīt vārdu, uzvārdu]; sertifikāts Nr. [ierakstīt numuru]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi].

Projektētājs: [ierakstīt vārdu, uzvārdu]; sertifikāts Nr. [ierakstīt numuru]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi].

- 5.3. [svītrojams, ja nav nepieciešams!] Būvprojekta izstrādātājs nodrošina (organizē) neatkarīgu Būvprojekta ekspertīzi. Samaksa par Būvprojekta ekspertīzi ietverta Līguma summā.

- 5.4. [svītrojams, ja nav nepieciešams!] Būvprojekta izstrādātājs ir/nav atbildīgais būvprojekta izstrādātājs, jo būvprojekta izstrādi veic vairāki Būvprojekta izstrādātāji. Būvprojekta daļu izstrādātāji norādīti Līguma pielikumā.

- 5.5. Līguma speciālie noteikumi papildu atkāpes no Līguma vispārīgajiem noteikumiem neparedz.

!!alternatīvs teksts ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu!! Līdzēji vienojas par sekojošiem papildu nosacījumiem:

- 5.5.1. [ierakstīt papildu nosacījumus, noteikumus, jeb atkāpes no Līguma vispārīgajiem noteikumiem];

- 5.5.2. Ja Līguma vispārīgajos noteikumos vai Līguma speciālajos noteikumos, tajā skaitā Līguma speciālo noteikumu pielikumos, rodas pretrunas saistībā ar normatīvo aktu noteikumiem Latvijas Atveseļošanas un noturības plāna papildinājumos paredzētās noteikumiem [norāda projekta nosaukumu] (turpmāk – _____) ietvaros, tad Līguma Pielikumā Nr.5 noteikumi ir noteicošie attiecībā pret iepriekš minētajiem Līguma noteikumiem un pielikumiem [pievieno EU finansēto projektu gadījumā].

- 5.5.3. Ja Līguma izpildē tiek piesaistīts [norāda projekta nosaukumu] finansējums, Būvprojekta izstrādātājs Būvprojektēšanu veic, ievērojot Ministru kabineta noteikumu "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvzmaksu noteikšanas kārtība"" prasības [pievieno ES finansēto projektu gadījumā].

- 5.5.4. Piemērojot vienkāršoto kārtību attiecībā uz apakšuzņēmēju piesaisti, Būvprojekta izstrādātājs pirms jauna apakšuzņēmēja piesaistes, esošā apakšuzņēmēja nomaiņas vai apakšuzņēmējiem uzticēto darbu apjoma izmaiņām iesniedz Pasūtītājam rakstveida iesniegumu, kurā norāda attiecīgās izmaiņas. Pasūtītājs izvērtē Būvprojekta izstrādātāja iesniegumu un pieņem lēmumu par pieteikto izmaiņu apstiprināšanu vai noraidīšanu. Apstiprinājuma gadījumā Līdzēji veic grozījumus Līgumā atbilstoši Līguma vispārīgo noteikumu 20.2. punktam. Līgumam netiek piemēroti Vispārējo noteikumu 16.7. punkta, 16.5.4. un 16.6.4. apakšpunkta noteikumi. [piemērojams, ja tiek attiecināta vienkāršotā kārtība].

6. LĪGUMA PIELIKUMI

- 6.1. 1.pielikums - Tāme
6.2. 2.pielikums - Projektēšanas uzdevums;
6.3. 3.pielikums - Speciālie fizisko personu datu aizsardzības noteikumi
6.4. 4.pielikums - Kiberdrošības noteikumi;
6.5. 5.pielikums - Prasības Eiropas Savienības [norāda projekta nosaukumu] finansējuma piesaistei [pievieno ES finansēto projektu gadījumā];
6.6. 6.pielikums - Būvprojektēšanas laika grafiks [pievieno, ja nepieciešams];
6.7. 7.pielikums - Apakšuzņēmēju un to veicamo darbu saraksts [pievieno, ja nepieciešams];
6.8. 8.pielikums - Būvprojekta izstrādātāja kvalificētā personāla saraksts, tā kvalifikācijas atbilstības pamatojums [pievieno, ja iepirkumā tika vērtēta personāla kvalifikācija!];
6.9. [ierakstīt jebkādu nepieciešamos papildu pielikumus].

7. LĪDZĒJU PARAKSTI

- 7.1. Līgums sastāv no speciālajiem noteikumiem, vispārīgajiem noteikumiem un pielikumiem. Ja, interpretējot Līguma saturu, rodas pretrunas starp Līguma speciālajiem noteikumiem, Līguma vispārīgajiem noteikumiem un/vai Līguma pielikumiem, primāri prevalē Līguma speciālie noteikumi, sekundāri – Līguma vispārīgie noteikumi un tad Līguma pielikumi. Līguma vispārīgajos noteikumos un Līguma pielikumos tiek pielietoti

- Līguma speciālajos noteikumos definētie jēdzieni. No Līguma vispārīgajiem noteikumiem piemērojamā Līguma izpildes kārtība tiek noteikta Līguma speciālajos noteikumos.
- 7.2. Parakstot Līguma speciālos noteikumus, Līdzēji piekrīt Līguma vispārīgajiem noteikumiem un Līguma pielikumiem to pievienotajā redakcijā.
- 7.3. Līgums kopā ar pielikumiem parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Ja Līguma parakstīšana ar Baltijas valstu rezidentiem tiek veikta Latvenergo koncerna eParakstīšanas platformā, pēc Līguma parakstīšanas Pasūtītājs to augšupielādēs no portāla. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanai Latvenergo koncerna eParakstīšanas platforma netiek izmantota, Būvprojekta izstrādātājs ar drošu elektronisko parakstu parakstītu un laika zīmogu saturošu Līgumu vienas darba dienas laikā pēc Līguma parakstīšanas nosūta uz Pasūtītāja e-pasta adresi: *[izvēlēties vai ierakstīt e-pasta adresi]*.
- {!alternatīvs teksts ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu!}** Līgums kopā ar pielikumiem parakstīts divos eksemplāros, katrs uz [ierakstīt kopējo lapu skaitu] lapām, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PASŪTĪTĀJS
Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

(dokuments parakstīts ar elektronisko parakstu, parakstītāja vārds un uzvārds ir norādīts elektroniskajā parakstā)

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS
[ierakstīt uzņ. formu] "[ierakstīt nosaukumu]"

(dokuments parakstīts ar elektronisko parakstu, parakstītāja vārds un uzvārds ir norādīts elektroniskajā parakstā)

{!alternatīvs teksts, ja līguma preambulā tiek norādīti konkrēti parakstītāju vārdi, uzvārdi, un parakstīšana notiek fiziski}

[izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi]

[ierakstīt pārstāvi]

[izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi]

[ierakstīt pārstāvi]