

BŪVDARBU LĪGUMS

(par [ierakstīt darbu veidu: remonta/ atjaunošanas/ pārbūves /ierīkošanas/ elektroapgādes pieslēguma ierīkošanas] būvdarbu veikšanu)

Līguma noslēgšanas vieta

Līguma datumu skatīt elektronisko parakstu zonā

{!alternatīvs teksts, ja Līgums tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu!}

20 __.gada __. _____

<p>Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" (turpmāk – Pasūtītājs) Reģistrācijas numurs: 40003857687 PVN maksātāja numurs: LV40003857687</p> <p>Adrese: Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvia e-pasts: [ierakstīt e-pasta adresi] Kredītiestāde: AS "SEB banka" vai AS "Swedbank" SWIFT kods: UNLALV2X vai HABALV22 Konta numurs: LV83 UNLA 0050 0088 2189 5 vai LV38 HABA 0551 0168 7675 1 kuru pārstāv tās [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi] un [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi], kas rīkojas saskaņā ar [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvības pamatu];</p> <p>{!alternatīvs teksts, ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu par ST pārstāvjiem} kuru pārstāv divi Tīkla pārvaldības funkcijas Tīkla būvniecības daļas darbinieki, saskaņā ar AS "Sadales tīkls" 2026.gada 20. aprīļa komercpilnvaru Nr. 2026-30VD00-23/4;</p>	un	<p>[ierakstīt uzņ. formu] "[ierakstīt nosaukumu]" (turpmāk – Būvuzņēmējs) Reģistrācijas numurs: [ierakstīt reģistrācijas numuru] PVN maksātāja numurs: [ierakstīt PVN maksātāja numuru] Adrese: [ierakstīt juridisko adresi] e-pasts: [ierakstīt e-pasta adresi] Kredītiestāde: [ierakstīt kredītiestādes nosaukumu] SWIFT kods: [ierakstīt kredītiestādes SWIFT kodu] Konta numurs: [ierakstīt kredītiestādes konta numuru] kuru pārstāv tās [ierakstīt pārstāvi vai pārstāvjus], kas rīkojas saskaņā ar [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvības pamatu];</p>
---	----	--

turpmāk tekstā saukti kopā – Līdzēji vai katrs atsevišķi, attiecīgi, - Līdzējs, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par sekojošo:

{!alternatīvs teksts, ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu, ja līgumu slēdz iepirkuma rezultātā!} turpmāk katrs atsevišķi Līdzējs, abi kopā Līdzēji, pamatojoties uz [izvēlēties vai ierakstīt] [ierakstīt iepirkuma nosaukumu un id.Nr.] [izvēlēties vai ierakstīt, vienojas par šādiem līguma noteikumiem (turpmāk – Līgums):

SPECIĀLIE NOTEIKUMI

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Būvuzņēmējs veiks Pasūtītājam [ierakstīt objekta nosaukumu, adresi, kodu; ja būvdarbi tiks veikti vairākiem objektiem, - atsauce uz pielikumā norādītajiem objektiem un to adresēm, kodiem, BIS lietas numurs (ja tāda izveidota)] [ierakstīt darbu veidu: remonta/ atjaunošanas/ pārbūves /ierīkošanas/ elektroapgādes pieslēguma ierīkošanas] būvdarbus (turpmāk tekstā – Būvdarbi), bet Pasūtītājs apmaksās atbilstoši Līguma noteikumiem veiktos būvdarbus.

2. BŪVDARBU IZPILDES UN NODOŠANAS TERMIŅŠ

- 2.1. Būvuzņēmējs veic Būvdarbus _____ (dienu skaits vārdiem) laikā, uzsākot Būvdarbu izpildi [ierakstīt sākuma datumu] un izpildot / nododot tos līdz [ierakstīt beigu datumu] saskaņā ar Būvdarbu izpildes laika grafiku (8. pielikums).
- 2.2. Būvdarbu uzsākšanas vai izpildes/ nodošanas datumu Līdzējiem ir tiesības grozīt Līguma Vispārīgajos noteikumos paredzētajos gadījumos un kārtībā, saglabājot šajā punktā noteikto Būvdarbu kopējo dienu skaitu. Ja šajā punktā noteikto Būvdarbu kopējo dienu skaits tiek grozīts, Līdzēji veic grozījumus Līgumu Vispārīgo noteikumu 20.5.punktā noteiktajā kārtībā.
- 2.3. {svītrojams, ja izsludinātā iepirkuma dokumentācijā objekta izbūvei nav noteiktas klientu stundas!} Būvuzņēmējs apņemas veikt Būvdarbus ne vairāk kā [ierakstīt klientu stundu skaitu cipariem] ([ierakstīt

[Klientu stundu skaitu vārdiem] klientu stundās (t.i., ar klientu stundu saprot klientu kopējo atslēguma no elektrotīkla laiku (ilgumu) saistībā ar attiecīgā objekta izbūvi).

3. LĪGUMA SUMMA

3.1. Samaksa par veiktajiem Būvdarbiem tiek noteikta [ierakstīt kopsummu cipariem] EUR ([ierakstīt kopsummu vārdiem]) (turpmāk tekstā – Līguma summa), bez PVN. PVN tiek aprēķināts un rēķinos norādīts saskaņā ar attiecīgiem, spēkā esošiem normatīviem aktiem.

{!alternatīvs teksts, ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu!} Samaksa par veiktajiem Būvdarbiem tiek noteikta [ierakstīt kopsummu cipariem] EUR ([ierakstīt kopsummu vārdiem]) (turpmāk tekstā – Līguma summa), t.sk. līgumcena [ierakstīt kopsummu cipariem] EUR ([ierakstīt kopsummu vārdiem]) un PVN 21% [ierakstīt kopsummu cipariem] EUR ([ierakstīt kopsummu vārdiem]) attiecībā uz apzaļumošanu saskaņā ar tāmi (1.pielikums). PVN attiecībā uz kopējo līgumcenu tiek aprēķināts un rēķinos norādīts saskaņā ar attiecīgiem, spēkā esošiem normatīviem aktiem.

4. CITI NOTEIKUMI

4.1. Pasūtītāja vārdā starpaktus vai Aktu par izpildītiem darbiem paraksta [ierakstīt amatu, vārdu, uzvārdu], Tehnisko aktu par energoietaisies pieņemšanu ekspluatācijā paraksta Pasūtītāja izveidota komisija, Aktu par atliktā maksājuma norēķiniem un būvvaldei iesniedzamos dokumentus saistībā ar būves pieņemšanu ekspluatācijā paraksta [ierakstīt amatu, vārdu, uzvārdu], KvikSTEPS saskaņojumus par tehnoloģisko pārtraukumu atsevišķu vai visu Būvdarbu veikšanai, Būvdarbu sākuma un izpildes/nodošanas termiņa grozījumus saskaņo [ierakstīt amatu, vārdu, uzvārdu] Būvuzņēmēja vārdā parakstīt šajā punktā minētos aktus tiek pilnvarots [ierakstīt vārdu, uzvārdu, ja vairāki – ieraksta visus pārstāvjus, ja nepieciešams norādot pilnvarojuma apjomu].

4.2. Par Līguma izpildi atbildīgās personas:

4.2.1. no Pasūtītāja puses:

4.2.1.1. tehniskais uzraugs, kas ir atbildīgs par Būvdarbu tehnisko uzraudzību (turpmāk – būvuzraugs): [ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi];

{!alternatīvs teksts, ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu, ja Būvdarbi tiek veikti 3.grupas būvē!} būvuzraugs, kas ir atbildīgs par Būvdarbu tehnisko uzraudzību, (turpmāk – būvuzraugs): [ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi];

4.2.1.2. projektu vadītājs, kas ir atbildīgs par Līguma izpildi kopumā: [ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi];

4.2.2. no Būvuzņēmēja puses:

4.2.2.1. būvdarbu vadītājs: [ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi];

4.2.2.2. darba aizsardzības koordinators: [ierakstīt vārdu, uzvārdu, amatu]; tālrunis: [ierakstīt numuru]; e-pasts: [ierakstīt adresi].

4.3. Līguma speciālie noteikumi papildu atkāpes no Līguma vispārīgajiem noteikumiem neparedz.

{!alternatīvs teksts ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu!} Līdzēji vienojas par sekojošiem papildu nosacījumiem [ierakstīt papildu nosacījumus, noteikumus, jeb atkāpes no Līguma vispārīgajiem noteikumiem];

4.3.1. Līguma vispārīgo noteikumu 15.1. punkts tiek izteikts šādā redakcijā:

"15.1. Ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma speciālo noteikumu 2.1.punktā noteiktos Būvdarbu uzsākšanas un/vai izpildes termiņus, un nav veikti grozījumi, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0, ___% (nulle komats ___procenti) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas (tas ir, galvenās saistības apmēra). Izdarot Līgumā noteiktos maksājumus, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu."

4.3.2. Ja Līguma vispārīgajos noteikumos vai Līguma speciālos noteikumos, tajā skaitā Līguma speciālo noteikumu pielikumos, rodas pretrunas saistībā ar normatīvo aktu noteikumiem [norāda projekta nosaukumu] (turpmāk – ___) ietvaros, tad Līguma pielikumā Nr.9 noteikumi ir noteicošie attiecībā pret iepriekš minētajiem Līguma noteikumiem un pielikumiem [pievieno ES finansēto projektu gadījumā];

4.3.3. Būvuzņēmējs (ārvalstu komersants) pēc Līguma parakstīšanas reģistrējas kā nodokļu maksātājs likuma "Par nodokļiem un nodevām" noteiktajā kārtībā. Būvuzņēmējam obligāti ir jāreģistrē pastāvīgā pārstāvniecība Latvijā (ja tāda tiek izveidota), ja darbība atbilst likuma "Par nodokļiem un nodevām" 14.panta nosacījumiem. Pasūtītājam konstatējot, ka Būvuzņēmējs nav izpildījis šajā punktā minēto pienākumu, nosūtot Būvuzņēmējam rakstveida paziņojumu, ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu [pievieno, ja līgumu slēdz ar ārvalstu komersantu].

4.3.4. Piemērojot vienkāršoto kārtību attiecībā uz apakšuzņēmēju piesaisti, Būvuzņēmējs pirms jauna apakšuzņēmēja piesaistes, esošā apakšuzņēmēja nomaiņas vai apakšuzņēmējiem uzticēto darbu apjoma izmaiņām iesniedz Pasūtītājam rakstveida iesniegumu, kurā norāda attiecīgās izmaiņas. Pasūtītājs izvērtē Būvuzņēmēja iesniegumu un pieņem lēmumu par pieteikto izmaiņu apstiprināšanu vai noraidīšanu. Apstiprinājuma gadījumā Līdzēji veic grozījumus Līgumā atbilstoši Līguma vispārīgo noteikumu 20.5.

punktam. Līgumam netiek piemēroti Vispārējo noteikumu 16.7. punkta un 16.5.4. apakšpunkta noteikumi. **[piemērojams, ja tiek attiecināta vienkāršotā kārtība].**

5. LĪGUMA PIELIKUMI

- 5.1. pielikums Nr. 1 - Tāme;
- 5.2. pielikums Nr. 2 - Informatīvās vēstules forma;
- 5.3. pielikums Nr. 3 - Speciālie fizisko personu datu apstrādes noteikumi;
- 5.4. pielikums Nr. 4 - Kiberdrošības noteikumi;
- 5.5. pielikums Nr. 5 - Apliecinājums par AS "Sadales tīkls" Materiālu iepriekšējās atbilstības novērtēšanas sistēmā iekļauto materiālu pielietojumu;
- 5.6. pielikums Nr. 6 - Apliecinājums par zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju brīdināšanu;
- 5.7. pielikums Nr. 7 - Rakšanas darbu atļauja;
- 5.8. pielikums Nr. 8 - Būvdarbu izpildes laika grafiks;
- 5.9. pielikums Nr. 9 - Prasības Eiropas Savienības **[norāda projekta nosaukumu]** finansējuma piesaistei **[pievieno ES finansēto projektu gadījumā]**;
- 5.10. pielikums Nr.10 - Pielikums par demontējamiem materiāliem **[pievieno, ja nepieciešams]**;
- 5.11. pielikums Nr.11 - Pielikums par Pasūtītāja Būvuzņēmējam nododamajiem materiāliem **[pievieno, ja nepieciešams]**;
- 5.12. pielikums Nr.12 - Būvprojekts **[pievieno, ja izstrādāts vai nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem]**;
- 5.13. pielikums Nr. 13 - Apakšuzņēmēju un to veicamo darbu saraksts **[pievieno, ja nepieciešams]**;
- 5.14. pielikums Nr.14 - Būvuzņēmēja kvalificētā personāla saraksts, tā kvalifikācijas atbilstības pamatojums **[!pievieno, ja iepirkumā tika vērtēta personāla kvalifikācija!]**;
- 5.15. **[ierakstīt jebkādu nepieciešamos papildu pielikumus].**

6. LĪDZĒJU PARAKSTI

- 6.1. Līgums sastāv no speciālajiem noteikumiem, vispārīgajiem noteikumiem un pielikumiem. Ja, interpretējot Līguma saturu, rodas pretrunas starp Līguma speciālajiem noteikumiem, Līguma vispārīgajiem noteikumiem un/vai Līguma pielikumiem, primāri prevalē Līguma speciālie noteikumi, sekundāri – Līguma vispārīgie noteikumi un tad Līguma pielikumi. Līguma vispārīgajos noteikumos un Līguma pielikumos tiek pielietoti Līguma speciālajos noteikumos definētie jēdzieni. No Līguma vispārīgajiem noteikumiem piemērojamā Līguma izpildes kārtība tiek noteikta Līguma speciālajos noteikumos.
- 6.2. Parakstot Līguma speciālos noteikumus, Līdzēji piekrīt Līguma vispārīgajiem noteikumiem un Līguma pielikumiem to pievienotajā redakcijā.
- 6.3. Līgums kopā ar pielikumiem parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Ja Līguma parakstīšana ar Baltijas valstu rezidentiem tiek veikta *Latvenergo* koncerna eParakstīšanas platformā, pēc Līguma parakstīšanas Pasūtītājs to augšupielādēs no portāla. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanai *Latvenergo* koncerna eParakstīšanas platforma netiek izmantota, Būvuzņēmējs ar drošu elektronisko parakstu parakstītu un laika zīmogu saturošu Līgumu vienas darba dienas laikā pēc Līguma parakstīšanas nosūta uz Pasūtītāja e-pasta adresi: **[izvēlēties vai ierakstīt e-pasta adresi]** .
{!alternatīvs teksts ar ko var aizstāt iepriekšējo rindkopu!} Līgums kopā ar pielikumiem parakstīts divos eksemplāros, katrs uz [ierakstīt kopējo lapu skaitu] lapām, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PASŪTĪTĀJS

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

[izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi]

[izvēlēties vai ierakstīt pārstāvi]

BŪVUZŅĒMĒJS

[ierakstīt uzņ. formu] [ierakstīt nosaukumu]

[ierakstīt pārstāvi]

[ierakstīt pārstāvi]

{!alternatīvs teksts, ja līguma preambulā netiek norādīti konkrēti parakstītāju vārdi, uzvārdi}

(dokuments parakstīts ar elektronisko parakstu, parakstītāja vārds un uzvārds ir norādīts elektroniskajā parakstā)

{Šis ir paraugs. Slēdzot līgumu, līgumam kā pielikumu pievieno jau aizpildītu rakšanas darbu atļauju}



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

www.sadalestikls.lv

Pielikums Nr. ____

SIA "..."

AS "Sadalestīkls" atļauj izdarīt zemes rakšanas darbus
objektā: _____
(projekta nosaukums)

Atbildīgais par rakšanas darbiem: _____
(DU uzvārds, vārds, amats)

Atļauja derīga līdz: _____
(datums)

Darbu izpildes nosacījumi:

1. Aizliegts patvaļīgi paplašināt būvprojektā uzrādīto rakšanas zonu.
2. Pirms rakšanas vai planēšanas darbu uzsākšanas atbildīgā būvdarbu vadītāja uzraudzībā jāizdara kabeļu trases kontrolatrakšana.
3. Par uzrādītas kabeļu trases saglabāšanu atbildīga ir persona, kurai izsniegta atļauja.
4. Apdzīvotās vietās, īpaši transformatoru apakšstaciju, sadales punktu, sadales skapju tuvumā, kabeļu atrašanās vietu un dziļumu obligāti noteikt ar tam paredzētajiem mērinstrumentiem, jo kabeļu atrašanās vietas ir aptuvenas un precizējamas.
5. Rakšanas darbus ar zemes rakšanas mašīnām aizliegts izdarīt tuvāk par 1 m no kabeļiem. Zemes virskārtas noņemšanai līdz 0,3 m dziļumam virs kabeļa ir atļauts lietot zemes rakšanas mašīnas vai atsītējinstrumentus, ja, veicot kabeļu kontrolatrakšanu, ir konstatēts, ka kabelis atrodas 0,7 m dziļumā vai dziļāk.
6. Ziemā, ja zeme ir sasalusi dziļāk par 0,4 metriem, rakšanas darbus kabeļu trasē var veikt, pirms tam atkausējot zemi. Atkausēšana jāpārtrauc, ja zemes slāņa biezums virs kabeļa samazinājies līdz 20 cm.
7. Atsegtos kabeļus nedrīkst pārvietot vai pārbīdīt. Ir jānodrošina to pasargāšana no mehānisku bojājumu iespējamības.
8. Aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus.
9. Aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem.

Konstatējot elektrisko kabeli, kas nav uzrādīts projektā, sabojājot elektrisko kabeli vai jebkuru citu neskaidrību gadījumā nekavējoties sazināties ar AS "Sadalestīkls" pārstāvi, zvanot pa tālr. _____.